



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 139 DEL 10/11/2011

COPIA

**OGGETTO : APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI
URBANIZZAZIONE AT3A - AT3B SOCIETA' EDIL 3000 SRL.**

Il giorno 10.11.2011, alle ore 20.00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DR. PIETRO SAN MARTINO

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

**DEL BEN DANIELE
ORENI MONICA
LIBERALI MARIO**

Assenti

**CRESPI ALESSANDRO
VENGHI CLAUDIO**

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 3

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 25.10.2010 in cui si approvava il Piano di lottizzazione residenziale "AT3A e AT3B" della società EDIL 3000 s.r.l. nella cui convenzione si poneva a carico del soggetto attuatore l'onere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti il Piano di lottizzazione residenziale denominato "AT3A e AT3B";

Considerato che, come previsto dalla convenzione, le opere dovranno essere realizzate da operatore individuato ad esito di gara esperita conformemente a quanto disposto dal Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare, dal combinato disposto dell'art. 32, comma 1, lett. g) con l'art. 122, comma 8.

Visto che il progetto delle opere di urbanizzazione, redatto dal geom. Giovanni Toresani, è composto da:

- Allegato A – Relazione tecnica e paesistica
- Allegato B – Relazione specialistica fognature
- Allegato C – Autocertificazione conformità norme igienico sanitarie
- Tavola 1 – Inquadramento territoriale e urbanistico
- Tavola 2 – Planimetria generale e particolare manufatti
- Tavola 3 – Fognatura acque nere tratto A-6
Fognatura acque bianche tratto 1-x
- Tavola 4 – Fognatura acque nere tratto 6-12
Fognatura acque bianche tratto 8-5
Fognatura acque bianche tratto 9-Y
- Tavola 5 – Profilo longitudinale fognatura acque nere
- Tavola 6 – Profilo longitudinale fognatura acque bianche
- Tavola 7 – Rete Enel Sole Illuminazione Pubblica
Rete Enel Energia
- Tavola 8 – Rete Gas Metano
- Tavola 9 – Rete Acqua Potabile
- Tavola 10 – Rete Telecom
- Tavola 11 – Costi delle opere di urbanizzazione
- Tavola 12 – Documentazione fotografica area interessata dalle opere di urbanizzazione
- Tavola 13 – Comparazione ambientale delle opere di urbanizzazione
- Tavola 14 – Specifiche diritti di terzi

Preso atto che il progetto prevede un costo così ripartito:

Opere di urbanizzazione	
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'sta)	
Totale opere (compresi oneri per la sicurezza)	€ 435.181,94
Iva (10%)	€ 43.518,19
totale generale progetto	€ 478.700,13

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Dato atto che il Responsabile del Settore Tecnico ha effettuato la verifica ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n.554/1999;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, raccolta generale n. 9201/2011 del 05.10.2011, prot. n. 158331/2011 del 05.10.2011, fasc. 7.4/2011/230

Vista la dichiarazione di impegno datata 01.11.2011, relativa al parere tecnico di TASM del 12.07.2011 prot. n. 3771, pervenuta da parte della società EDIL 3000 s.r.l. in data 31.10.2011 al prot. n. 8952.

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Con voti unanimi

DELIBERA

1) di approvare il progetto delle opere di urbanizzazione, redatto dal geom. Giovanni Toresani, e composto dagli elaborati citati in premessa e con il seguente quadro economico:

Opere di urbanizzazione

oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'ista)

Totale opere (compresi oneri per la sicurezza)

€ 435.181,94

Iva (10%)

€ 43.518,19

totale generale progetto € 478.700,13

2) Di prescrivere che nell'esecuzione delle opere vengano ottemperate tutte le eventuali prescrizioni che verranno impartite dagli enti preposti alla verifica dei progetti (Tasm/Amiacque ecc.);

3) Di dare atto che la presente deliberazione di approvazione, ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art.33 comma 3 della L.R. 11 marzo 2005 n.12, ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire;

4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 d.lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI ROSATE
SEDUTA DI GIUNTA DEL 10.11.2011 DELIBERA N. 139
(Art.49 DLGS n.267/2000)

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione AT3A – AT3B – società EDIL 3000 s.r.l.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li', 10.11.2011

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to arch. P. Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li', _____

Il Responsabile di Ragioneria

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li', _____

Il Ragioniere

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata _____ di bilancio.

li, _____

Il Revisore del Conto

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr. Pietro San Martino

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 24/11/2011 al 8/12/2011.

Rosate, 24/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr.ssa Annachiara Affaitati

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 5/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr.ssa Annachiara Affaitati

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 24.11.2011

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Dr.ssa Annalisa Fiori

